

וועדה לשטחים פתוחים

להלן פרוטוקול הוועדה לשטחים פתוחים מיום 8.11.20 הדיון כולו התקיים דרך תוכנת זום.
חברי וועדה נוכחים:

שם מלא	תפקיד	גוף אותו הוא מייצג	נוכח בסעיפים
חיים רוקח	יו"ר הוועדה	מוא"ז גולן	4 - 1
גל גפני	ח. ועדה	מועצה אזורית	4 - 1
איתן שדה	ח. ועדה	מי גולן	4 - 1
דרור פבזנר	ח. ועדה	הגנ"ס	4 - 1
שרון לוי	ח. ועדה	רט"ג	4 - 1
שחף רונן	ח. ועדה	מ. החקלאות מ. צפון	4 - 1
רמי ניסן (ניסקה)	ח. ועדה	מרכז משקים	4 - 1
יהודה ווינברג	ח. ועדה	רמת מגשימים	4 - 1
תום חזן	מוזמן קבוע	אגודת המרעה	4 - 1
יגאל מויאל	ח. ועדה	קק"ל	4 - 1
שחר מזרחי	ח. ועדה	יו"ר ועדת איכ"ס	4 - 1
אמוץ בר לב	ח. ועדה	נציג ציבור	4 - 1
אלאור לוי	מוזמן קבוע	יח"ס מוא"ז גולן	4 - 1
יאב צלניקר	ח. ועדה	מוא"ז גולן	4 - 1

מוזמנים נוספים

עשהאל גרינפלד	עמותת שומרי הגולן	סעיפים 4 - 1
---------------	-------------------	--------------

נושאים בסדר היום

נושא	מהות	יזם	מוזמנים
1. הכשרה חקלאית קדמת צבי	דיון בפוליגונים המקודמים	מ. משק קדמת צבי	עמי וודר
2. הכשרות חקלאיות אלו	אישור הפוליגונים	מנהל עסקי אלו	יובל זיו
3. בקשת הנצחה מצפה אבינועם	אישור בקשה	משפחת כהן	הרב שגיא כהן

אבני אית"ן • אודם • אורטל • אלוני הבשן • אליעד • אל-רום • אניעים • אפיק • בני יהודה • גבעת יואב • גשור • חד נס • חיספין • יונתן • כנף • כפר חרוב • מבוא חמה • מיצר • מעלה גמלא • מרום גולן • נאות גולן • נוב • נוה אטי"ב • נטור • נמרוד • עין זיוון • קדמת צבי • קלע אלון • קשת • רמות • רמת מגשימים • שעל

חוגגים יובל לחידוש ההתיישבות



וועדה לשטחים פתוחים

מ. משקים רלוונטיים	היישובים גשור אלרום אורטל	אישור עקרוני לקידום התוכנית	4. חווה סולארית אלרום
--------------------	---------------------------	-----------------------------	-----------------------

1. בקשת הכשרה של קדמת צבי

יואב: שלום לכולם, מזכיר שהדיון היום נפתח עם בקשת הכשרה בודדת שלא נדונה בפעם הקודמת מהסיבה שלא הייתה ידועה עמדת הבוקר. מנקודה זו אנו ממשיכים היום. עמי וודר: מציג את הפוליוגון היושב על אדמת מרעה של מרום גולן, בוצע תיאום מלא מול מנהל המרעה והפוליוגון מבחינתם מאושר. תום חזן: מעולה, כך צריך להיות.

החלטה: פוליוגון אושר כהכשרה חקלאית.

2. בקשת הכשרות חקלאיות אלרום

יובל זיו: הבקשות מתואמות מול משרד החקלאות והדיון על פי בקשתו. ישנם פוליוגונים סביב מיצר כפי שמוצגים במפה. פוליוגונים מספר 2, 3, 4, 19 הם מעובדים כבר היום. פוליוגון 1 נדרש לאישור. פוליוגונים באזור בית המכס: יובל מציג את הפוליוגונים. שחר מזרחי: האם הפוליוגונים הם לאחר התייחסות? שחף רונן: הפוליוגונים הם לאחר התייחסות של החברים. לגבי פוליוגון שטח ההרחבה של אלרום, זה לבקשתנו. זה מוצג לפני וועדת קרקעות עליונה כולל שטח המחנה. לעניין פוליוגון 20 הוא 30 דונם. שחר מזרחי: לא רואים מפה כוללת לידם או תוכנית אב לשטחים פתוחים. הבקשה היא על רקע תצ"א, תוכנית אב וכו'. יגאל מויאל: שואל לגבי פוליוגון שנמצא על יער אודם.

שחף רונן: יש פה תהליך של תיאום קנייני ותכנוני לפני וועדת קרקעות. פוליוגון 6 לא הולך להפוך להכשרה חקלאית. אזור בית המכס (דרומית) ליד אל עלמין (פוליוגונים 12, 16) יובל זיו: פוליוגונים שהלכו לרמ"י וחוזרים אלינו זו בקשתנו לאישור, מבקשים את פוליוגון 11. זהו פוליוגון של 200 ומשהו דונם. פוליוגונים 15 ו-16 צמודים לשטח של אלרום. אלו שטחי בקר של אלרום ופרידמן בשותפות.

תום חזן: פרידמן מודע להכלל?

יובל זיו: כן, היה איתנו בסיור.

יוסי מוסנג'אד: 11 הוא מעובד?

חיים: 15 באיזה אזור הוא נמצא?

שחף רונן: בשטח של מרעה גולן, שטח מופר כיום. מגדלים שם חיטה

חיים: 15 ו-16?

אלאור לוי: 12 הוא שטח מופר, 16 הוא אחו גולני ולא מיועד לפיתוח.

וועדה לשטחים פתוחים

שחף רונן: מגדלים שם חיטה אגודת בקר הגולן.

גל גפני: יש פה נקודת אישור זמני דרך רמ"י. רמ"י לא עוברת דרך הוועדה, עוקפים את הוועדה. חיים רוקח: יש פה בעיה שלא נתנו את הדעת עליה עד היום. מחר בבוקר זה יכול להיות שטח רגיש מאוד. צריך לחדד את התהליך מול רמ"י.

דן מלקינסון: העובדה ביצעו השבחה של שטחי המרעה, לא מייצרת דיון אסטרטגי בנוגע לכך. הטיעון של מבקשי הבקשה היה כי השטח כבר הוכשר ועובד, ולכן לא צריכה להיות מניעה להמיר את שימוש השטח שם. לא מקובל וצריך להתייחס לנושא בדיון מסודר.

יובל זיו: מבקשים להחזיר את השטח שלנו. אנחנו צמודים לשטח שלנו מדרום (פוליוגן 12).

דרור פבזנר: מבקש שלא לאשר את פוליוגנים 12 ו-16 אלא לשוב ולדון בהם. כל השאר ניתן לאשר. חיים רוקח: פוליוגנים 14 ו-15 צריך לברר מול הרשות השכנה. פוליוגנים 12, 11 ו-16 צריך לשמוע את עמדת רט"ג. נשוב ונדון בהם בישיבה הקרובה. פוליוגן 15 מלא אבני בזלת שאפשר וצריך לשווק החוצה.

תום חזן: משק שגורע מעצמו ומעבד שטח יש פה חשיבות להשאר בשטח מופר במקום לפרוץ לשטח בתולי.

יובל זיו: פוליוגן הבא הוא פוליוגן מספר 10 דרומית לעמק הבכא, זו הסדרה של חלקה שמעובדת, כרם נטוע משנת 2016. פוליוגנים 12 ו-17 אלו דיוקים של פוליוגנים מאושרים.

החלטה: פוליוגנים – 12, 16 נשוב ונדון בהם בישיבה הבאה. פוליוגנים 14 ו-15 אינם תחת המועצה האזורית גולן. מעבר לכך כל השאר מאושרים כהכשרות חקלאיות. הוועדה לא דנה בפוליוגן מס' 20 בין שטחי החקלאות של אודם לאלרום.

3. בקשת הנצחה – מצפה אבינועם

גלעד הילמן יו"ר וועדת הנצחה בגולן פותח ומציג את הבקשה: מדובר בבקשה להנצחת אבינועם כהן שנפל במהלך שירותו פה בגולן, אבינועם ז"ל הוא בן הגולן ומאוד אהב את המקום.

דרור פבזנר: צריך לקחת אחריות על האתר מול רמ"י.

גלעד הילמן: ההתייחסות לבקשה מצד הוועדה כוללת התייחסות משפטית והסכם שירותים בנושא של היזם. הנוער של חיספין רוצה לקחת אחריות על האתר.

אלאור לוי: נוער חיספין זו לא יישות משפטית.

גלעד הילמן: צודק, הנושא ייבדק.

שחר מזרחי: מדובר על בחור שנפל בגולן אבל זה לא מקרה חריג. איך וועדת הנצחה תגיע לעוד 200 מקרים שיגיעו אליה?

גלעד הילמן: את הנוהל שאתה מקריא מתוכו נכתב מחדש בימים אלו. אותנו מעניין האם קיימת הנצחה בגולן, בן גולן שנפל מאפשר להנציח אותו בגולן, מציין כי חלק ממיזמי הנצחה אינם פיזיים אלא בפורמט אחר כמו ימי עיון.

הרב שגיא כהן אחיו של אבינועם ז"ל: במטרה שלנו במשפחה היא לא לקבל אלא לתת, להפוך עוד מקום בגולן למקום יפה, להתחבר למקום, לאזור. לעשות טוב.

חיים רוקח: נושא הנצחה בגולן היה פחות מוסדר בעבר. היום יש שינוי בזכות גלעד. הצוות של וועדת הנצחה עושה עבודה מדהימה. לאט לאט יוצרים קריטריונים ועושים הכל חוקי. במקביל מנסים

וועדה לשטחים פתוחים

להעלות רעיונות יותר גדולים כמו מרכז לנופלים בגולן. בוועדה לשטחים פתוחים לא אמורים לדון האם ההנצחה נכונה או לא. המטרה היא לא לפגוע במישהו בצד הקנייני או הסביבתי.

החלטה: הוועדה לאחר שדנה בנושא שמעה את המוזמנים וקיבלה התייחסות של יו"ר וועדת ההנצחה בגולן לגבי הבקשה מאשרת את הבקשה כפי שהוגשה לה.

4. חווה סולארית אלרום

חיים רוקח: מציג את ההיסטוריה של התוכנית בגלגוליה הקודמים. היישוב מיצר התנגדו לפוליוגון הקודם שהיה קרוב יותר ליישוב. הפוליוגון המוצג הוא רחוק יותר ממיצר בקרבה גדולה לגבול ואינו נצפה. המיקום הוא על שטחי גד"ש.

יובל זיו: הזזנו והגדלנו את הפוליוגון בהתאם לבקשה של חיים. המרחק ממיצר בקו אווירי הוא כ-1 ק"מ. התוכנית תואמה מול מיצר והוצמדה לגבול. קו החשמל בפרויקט זה יהיה טמון.

אמוץ בר לב: המושב לא נמצא פה בדיון. האם אושר המהלך מול היישוב?

ניסקה: מקריא מכתב המאשר את התכנון הקודם ולא העכשווי שמוצג בדיון.

דרור פבזנר: מדוע לא מרחיבים כאן? ל-1200 דונם, להוסיף כאן עוד שטח של אלרום בשטח של הפלחה. להגדיל במקומות הללו את השטח ל-pv. כאן יש פתרון טוב!

יובל זיו: יקדנו בדונמים כדי להתרחק ממיצר, מבחינתנו הכי טוב 1000 דונם. דווקא מחפשים להגדיל.

דרור פבזנר: חסר בגולן שטח ל-pv. כאן אפשר לעשות החלפות שטחים. פלחה תמורת פלחה. יש כאן פספוס אם לא שמים כאן 1500 דונם. פה לא בוחנים את התמונה בכללותה.

עשהאל גרינפלד: אזור שכן לתוכנית הוא ברגישות אקולוגית גבוהה, צריך לקחת זאת בחשבון לקראת המשך תכנון.

אמוץ בר לב: מבקש להרחיק את החווה מהיישוב.

חיים רוקח: אני מבקש להציע לאשר את ה-750 דונם המוצגים כאן ל-pv. הוועדה קוראת ליישובים לצרף עוד יישוב אחד לפחות ע"מ להגיע ל-1000 דונם הן מצפון והן מדרום, על שטחי אורטל ואלרום. ע"מ להגדיל את השטח לחווה ככל הניתן. אישור זה מותנה בהסכמת היישוב מיצר. קו ההולכה יהיה מוטמן בהתאם למדיניות הוועדה.

ניסקה: למיצר יש זכות וטו?

חיים רוקח: אם יגידו לא? נשב איתם להבין מדוע לא. מציע שהאישור יהיה בכפוף לאישור משרד החקלאות והיישוב מיצר. יש להגדיל את החווה ככל הניתן עד 1500 דונם.

יובל זיו: מבקשים בתיאום עם מיצר ולא אישור של היישוב.

אמוץ בר לב: בפעם הבאה מבקש שנציג של היישוב יהיה בדיון. הצעתי לשיתוף יישוב בכל תוכנית שמשפיעה עליו קשר ישיר וקבלת התייחסותו לתוכנית התקבלה בדיון הקודם שהיה על התוכנית ועדיין לא נכנסה כנוהל סדור לוועדה. מדובר בראייה רחבה יותר מאשר תוכנית השדה הסולארי והתייחסות למרקם האנושי בגולן כפקטור שמשפיע על אישורי תוכניות. לא ייתכן שתוכניות עדיין מוגשות ומאושרות ללא התייחסות הישובים והם מגלים את הפיתוח שנעשה על סף דלתם רק כאשר מגיעים כלים לשטח.

וועדה לשטחים פתוחים

החלטה: הוועדה לאחר שדנה במיזם לחווה סולארית במיקום הנ"ל, ששמעה את נציגי היישובים המקדמים את המיזם, את חברי הוועדה מחליטה לאשר את התוכנית להמשך קידום במוסדות התכנון

1. הוועדה קוראת ליזמים לצרף עוד יישוב אחד לפחות למיזם על מנת להגיע לשטח כולל של כ- 1000 דונמים.
2. יש לשאוף להגדיל את שטח התוכנית לכ-1500 דונמים ככל הניתן ולאחר אישור משרד החקלאות והיישוב מיצר.
3. הוועדה מציינת כי קו ההולכה לתוכנית יהיה מוטמן בהתאם למדיניות הוועדה לשט"פ וכפי שאומץ ע"י הוועדה לתכנון ובנייה.

*****הישיבה ננעלה*****